

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначалното и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

към междинен консолидиран финансов отчет на „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ
към 30 септември 2023 г.

„Недвижими имоти София” АДСИЦ своевременно и съобразно разпоредбите на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) оповестява вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, които биха могли да повлияят чувствително върху цената на акциите на групата.

1. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на дружеството, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През отчетния период дружеството-майка е оповестила публично до КФН, БФБ и обществеността вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 чрез избраната от дружеството информационна агенция Инвестор БГ, достъпна на следния електронен адрес: www.investor.bg, както и на корпоративната страница на дружеството в интернет: www.nisofia.com, в раздел „Корпоративно управление”, подраздел „Уведомления”.

2. Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през отчетния период

През периода **01.01.2023 – 30.09.2023** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

На **30.01.2023** г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен финансов отчет за четвърто тримесечие 2022 г. и отчет на емитент на облигации за четвърто тримесечие 2022 г.

На **22.02.2023** г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от него репо сделка от името и за

сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Получаване на ценни книжа от заем (затваряне на репо сделка) 160 200 бр. от емисия BG1100101069 на цена 4,713. Датата на сделката е 21-02-2023.

На 22.02.2023 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне в заем на акции (отваряне на репо-сделка) 153 600 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,070. Датата на сделката е 21-02-2023.

На 16.03.2023 г. на основание чл. 100е от ЗППЦК „Недвижими имоти София” АДСИЦ е обявило, че не е извършило лихвеното и главнично плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100012157, дължими към 16.03.2023 г.

На 31.03.2023 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило годишен финансов отчет за 2022 г.

На 25.04.2023 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2023 г. и отчет на емитент на облигации за първо тримесечие на 2023 г.

На 18.05.2023 г. На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено и главнично плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100012157, дължими към 16.03.2023 година.

На 25.05.2023 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за събраниято на акционерите.

На 30.05.2023 г. Във връзка с изискването на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило КФН, БФБ и обществеността за промяна в дялово участие на акционер УПФ „ЦКБ-Сила“, който е увеличил участието си в капитала на „Недвижими имоти София” АДСИЦ от 4,92% на 6,65%.

На 27.06.2023 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е провело общо събрание на акционерите.

На 27.07.2023 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило КФН, БФБ и обществеността, че на свое заседание на Съвета на директорите е взело решение за издаване на емисия обезпечени облигации.

На 28.07.2023 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен финансов отчет за второ тримесечие 2023 г. и отчет на емитент на облигации за второ тримесечие 2023 г.

На 03.08.2023 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило КФН, БФБ и обществеността за издаване на емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поимени, обезпечени облигации.

На 10.08.2023 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Получаване на акции, които са били предоставени в заем (затваряне на репо сделка) 153 600 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,070. Датата на сделката е 08-08-2023.

На 10.08.2023 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне на ценни книжа в заем (отваряне на репо-сделка) 156 600 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,135. Датата на сделката е 08-08-2023.

На 23.08.2023 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите и материали за събранието на акционерите.

На 18.09.2023 г. на основание чл. 100е от ЗППЦК „Недвижими имоти София” АДСИЦ е обявило, че не е извършило лихвеното и главнично плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100012157, дължими към 16.09.2023 г.

На 25.09.2023 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е провело извънредно общо събрание на акционерите.

27.11.2023 г.

За „Недвижими имоти София” АДСИЦ:

.....
Б. Николов – Председател на СД

.....
И. Ярков – Изпълнителен директор